



PP/LOT/21/2023
tak e-mail z 28.11.2023 v.

Wrocław, 24.03.2023

Lotnicza 100 sp. z o.o.
ul. Św. Mikołaja 19
50-128 Wrocław

TUP.446.38.21818.28520.2023.EK

DOTYCZY: wydania opinii wstępnych w sprawie obsługi komunikacyjnej dla dwóch inwestycji Mieszkaniowych – Lotnicza 100 Północ i Lotnicza 100 Południe we Wrocławiu.

W nawiązaniu do Państwa wystąpienia z dnia 7 marca 2023r. dotyczącego uzyskania wstępnych opinii w sprawie obsługi komunikacyjnej dla dwóch inwestycji mieszkaniowych realizowanych w ramach „Osiedla Kompletnego Lotnicza 100 we Wrocławiu” a planowanych do wybudowania w ramach *Ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniu w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących*, Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, Wydział Inżynierii Miejskiej oraz Biuro Zrównoważonej Mobilności informują, że opiniują wstępnie pozytywnie przedłożony materiał i zaproponowane rozwiązania komunikacyjne z uwagami i zaleceniami:

Uwagi do materiałów analitycznych ujętych w „Analizie i prognozie ruchu”

1. zgodnie z dokumentami planistycznymi klasa ul. Lotniczej - główna G (str. 5), a ul. Metalowców - Z (str. 7),
2. „po realizacji osiedla POŁUDNIE” wskazujemy by zamienić sformułowanie na „wraz z realizacją osiedla POŁUDNIE” (str. 14),
3. uznajemy za konieczne zrealizowanie rozwiązań drogowych opisanych jako zalecane w pkt. 10 (str. 38),
4. biorąc pod uwagę wskazywane utrudnienia w ruchu na dojeździe do skrzyżowania ul. Lotnicza 100 od strony Miasta oraz fakt kierowania się w etapie 3 i 4 części ruchu ze skrzyżowania ulic Metalowców Stargardzka w kierunku ul. Lotniczej (wzrost liczby pojazdów na wlocie ul. Metalowców do ul. Lotniczej w stosunku do stanu obecnie pomierzonego o 55-67%) należy na koniec etapu 3 przewidzieć dobudowę dodatkowego pasa ruchu na wlocie ul. Metalowców na skrzyżowaniu z ul. Lotniczą,
5. rozwiązanie skrzyżowania ul. Stargardzkiej z ul. Metalowców jednostki miejskie rekomendują do zaprojektowania w formie rozwiązania typu „T” nadzorowanego sygnalizacją świetlną. W zakresie propozycji ronda na skrzyżowaniu zwracamy uwagę na bardzo prawdopodobne pojawienie się zjawiska blokowania obszaru ronda przez kolejkę pojazdów od ul. Lotniczej (wykazana w analizie) – sygnalizacja świetlna daje możliwość bardziej elastycznego

.....

kierowania ruchem, w tym przeciwdziałania maksymalnym zasięgom kolejek na poszczególnych relacjach,

6. zgodnie z wynikami przedstawionej analizy i zgodnie z rekomendacją jednostek gminnych do prawidłowego funkcjonowania projektowanego połączenia planowanej drogi obsługującej Osiedle z ul. Lotniczą niezbędne jest zaprojektowanie i wykonanie dodatkowego pasa ruchu na wlocie ul. Lotniczej dla dedykowanej relacji prawoskrętnej z kierunku „do centrum” ,

7. w opisie wskazano na spodziewany wzrost natężenia ruchu do miasta po przebudowie u. Kosmonautów (dwujezdniowej), ale nie uwzględniono tego wzrostu w danych ruchowych dla prognozy ruchu. W celu wizualizacji rzeczywistych warunków ruchu w przyszłości wskazane było by, aby obliczenia przepustowości skrzyżowania Lotnicza 100 uwzględniały te dane,

8. w opisie wskazano, że ul. Lotnicza na kierunku od centrum nie jest w stanie przenieść większego natężenia ruchu ze względu na ograniczoną przepustowość wcześniejszych skrzyżowań, ale w danych uwzględniono przyrost ruchu na relacji lewoskrętnej (dojazdowej do inwestycji) – przy przyjętych założeniach wzrost natężenia ruchu na relacji lewoskrętnej może odbyć się jedynie kosztem spadku natężenia ruchu na relacji na wprost, co powinno być uwzględnione w obliczeniach.

Uwagi do opisu wniosku podstawowego

9. miejsca postojowe dla poszczególnych etapów inwestycji winny być lokalizowane w ramach działek, na których dana inwestycja jest realizowana. W przekazanym materiale część działek to działki przeznaczone pod drogę publiczną, a część wskazanych dla inwestycji Lotnicza 100 POŁUDNIE obejmuje działki z inwestycji Lotnicza 100 Północ i odwrotnie,

10. zakres drogowy opisany w punkcie AD.1. Nakłady w ramach Inwestycji Mieszkaniowej Lotnicza 100 Północ w Etapie 1 pkt b należy uzupełnić o zapis „o klasie lokalnej w standardzie drogi publicznej wraz ze ścieżką rowerową, chodnikami, zielenią, oświetleniem i odwodnieniem” oraz o informację, że teren pod drogę publiczną zostanie przekazany Miastu nieodpłatnie,

11. w pkt. Ad.2. nakłady w ramach inwestycji mieszkaniowej Lotnicza 100 Południe dla etapu 3 pkt d należy doprecyzować sytuację warunkową realizacji punktu a z etapu 4 (przebudowa skrzyżowania ul. Stargardzkiej i Metalowców) np. wskazując, że nastąpi to wówczas, gdy po okresie rocznej obserwacji przepustowość skrzyżowania drogi osiedlowej z ul. Lotniczą będzie przekroczona w godzinach szczytowych 7.30 – 8.30 lub 15.30.-16.30.

■ ■ ■

Niniejsza opinia wydana jest wspólnie i w porozumieniu jednostek miejskich kształtujących rozwój i nadzorujących prawidłowe funkcjonowanie oraz eksploatację miejskiej sieci dróg publicznych na terenie miasta Wrocławia tj. Zarządu Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu, Biura Zrównoważonej Mobilności i Wydziału Inżynierii Miejskiej - jest zbiorczym stanowiskiem Gminy Wrocław.

Opinia związana jest z przygotowaniem inwestycji w trybie Ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

Przebudowa układu drogowego będzie realizowana w myśl art. 16 Ustawy o drogach publicznych na koszt i staraniem inwestora w porozumieniu z Gminą Wrocław.

Z wyrazami szacunku

DYREKTOR

Tomasz Staruchowicz

KONTAKT:

Eliza Karpińska

Kierownik

Dział Planowania Przestrzennego

tel. +48 71 376 09 71 | e-mail: eliza.karpinska@zdium.wroc.pl

OTRZYMUJĄ:

1. Adresat,
2. Wydział Planowania Przestrzennego
Ul. Świdnicka 53, 50-030 Wrocław,
3. Wydział Inżynierii Miejskiej
Ul. Zapolskiej 2/4, 50-032 Wrocław,
4. Biuro Zrównoważonej Mobilności
Ul. Zapolskiej 2/4, 50-032 Wrocław,
5. ZDiUM TUP a/a



ZDIUM

ZARZĄD DRÓG I UTRZYMANIA MIASTA WE WROCŁAWIU

UL. DŁUGA 49, 53-633 WROCŁAW

WPŁYNĘŁO

03-04-2023

WROCŁAW

OPŁATA POBRANA
TAXE PERÇUE - POLOGNE
23-03 - Umowa z Poczta Polska S.A.
ID nr 501023/D

SA

TUR 28520

R

(00)259007734366112521



(00)259007734366112521

(00)259007734366112521



Poczta Polska

Opłata pobrana _____ zł _____ gr

2022

